



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ГР. ШУМЕН

9700-Шумен, ул. "Съединение" № 71 ет. 3, e-mail: riosv-shn@icon.bg

Директор : (054) 874 913 Факс : (054) 876 840 Гл.Счетоводител: (054) 856 502

Деловодство : (054) 856 501 Обслужване на граждани и фирми : (054) 831 954

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 27 – ПР / 2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.31/2007 г.), чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп. бр.64/07.08.2007г.), представена писмена документация по приложение №2 към Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (обн ДВ бр.25/2003г., изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.) и чл.40, ал.1, във връзка с чл.10, от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) от Олга Анатолиевна Милкова, Управител на „Мимо – 96” ООД, гр.Търговище, ул.Г.С.Раковски № 12

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: "Изграждане на автоцентър за продажба на автомобили, резервни части и консумативи за тях; авторемонтни услуги; диагностика; ремонт на двигатели, ходова част и трансмисия – всички системи и механизми на автомобила; тенекеджийски и бояджийски услуги; смяна на филтри и масла; автомивка" в гр.Търговище

местоположение: ПИ идентификатор № 73626.30.44 по кадастралната карта на гр.Търговище с площ от 6000 м² и НТП „Друг вид нива”

възложител: „Мимо – 96” ООД, гр.Търговище, БУЛСТАТ 125 546 353

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение в имота ще се ситиуира сграда, в чиято търговска площ ще бъде разположен автосалон за продажба на автомобили и магазин за авто-аксесоари, склад и магазин за резервни части и автомобилни продукти (гуми и масла). Авторемонтната база ще включва ремонтно хале, в което ще се извършват: диагностика; ремонт на двигатели, ходова част и трансмисия – всички системи и механизми на автомобила; тенекеджийски и бояджийски услуги; смяна на филтри и масла. Тенекеджийските и бояджийските услуги ще бъдат съсредоточени в три основни помещения: тенекеджийско, снабдено със стенд; подготвително, оборудвано с техника за максимална безпрашна работа и помещение, в което ще се разположи бояджийска автоматизирана камера за интензивно сушене. За работата на автомивката ще се използват професионални машини за почистване на автомобилите и водоструйки. Пред сградите ще се обособи прилежащ паркинг. Към комплекса ще се изградят и подходящи офиси за работниците и служителите.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е собственост на възложителя. За него се предвижда инициране на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за не земеделски нужди и изготвянето на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/.

Инвестиционното предложение може да бъде отнесено към обхвата на Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС (т.10, б."Б") и на основание чл.91, ал.2 на Закона, компетентния орган по околна среда преценява и допуска извършването само на едната от оценките по реда на Глава шеста от ЗООС. С оглед на това, инвестиционното намерение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение, при залагането на проектните намерения на възложителя при изготвянето на проект на ПУП и при изпълнение на заложените мерки, не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Осъществяването на намерението няма да доведе до промени във физическите, природните и антропогенните характеристики на терена, тъй като в съседство са разположени съществуваща метанстанция и строителство на автоцентър и автосервиз.
3. При осъществяване на дейностите по подготовка за преобядисване и боядисване на автомобили възложителят декларира използване на продукти, отговарящи на изискванията на *Наредбата за ограничаване емисиите на летливи органични съединения /ЛОС/ при употребата на органични разтворители в определени бои, лакове и авторепаратурни продукти* за максимално допустимо съдържание на ЛОС в атмосферата, с което не се очаква отрицателно въздействие върху компонента „въздух“ с реализацията на тази дейност.
4. Отвеждането на отпадъчните води от различните обекти, ще се осъществи чрез градската канализационна мрежа, след предпречистване на тези, формирани от дейността на автомивката, чрез каломаслоуловител, с което не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните води в района.
5. Реализацията на дейността не засяга паметници на културата и санитарно - охранителни зони около водоизточници за питейно водоснабдяване и не е свързана с унищожаване на защитни площи.
6. Отпадъците, генерирани от дейността, ще се събират и съхраняват разделно. Възложителят предвижда да инициира процедура по издаване на разрешителен документ по чл.37 от *Закона за управление на отпадъците*, след което същите ще се предават за последващо третиране на лицензирани фирми, за което ще бъдат сключени договори, с което не се очаква въздействие на фактора „отпадъци“ върху компонентите на околната среда.
7. На основание чл.2, ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, приета съгласно чл.31 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/* (бр.77/2202 г., изм. и доп.), внесена допълнителна информация (наш вх.№ 2796/26.05.2008 г.) и съгласно чл.16 от *Наредбата*, не се очаква отрицателно въздействие върху върху защитени зони от Националната екологична мрежа /НЕМ/, поради следните мотиви:
 - Инвестиционното предложение не засяга защитени зони от НЕМ, което няма да доведе до загуба на площ от дадено местообитание; степен на фрагментация; безпокойство на видове не е необходимо време за възстановяване на засегнатата популация;
 - Не се изисква изграждане на допълнителна инфраструктура, която да доведе до загуба на площ от тази на защитена зона от НЕМ. Имотът от югоизток граничи с територията на Републиканската пътна мрежа, по който ще се осъществува достъп до него;
 - Не се очаква вероятност от кумулативно въздействие върху зона от НЕМ във връзка с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитена зона;
 - Не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*;
8. Обектите на инвестиционното предложение ще бъдат електроснабдени и водоснабдени от съществуващата техническа инфраструктура на населеното място, съгласно становищата на експлоатационните дружества, представени пред компетентния орган по околна среда, след изграждане на довеждащи трасета до имота.
9. Възложителят е представил Становище № 92-00-1803/19.05.2008 г. на експертния съвет по здравно – техническа експертиза при РИОКОЗ гр.Търговище за съгласуването на площадката съобразно разпоредбите на Наредба № 7 на Министерство на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда, при условие да се спазят минимална хигиенна – защитна зона 50 м.
10. Възложителят е уведомил засегнатото население за инвестиционното си намерение чрез публикуване на обява във вестник „Знаме“ на 09 ноември 2007 г., а кмета на община Търговище чрез писмено уведомление с вх.№ 26-00-1099/09.11.2007 г. Съгласно писмо изх. № К 26

001099/1/21.11.2007 г. на кмета на община Търговище, не са изразени устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията му.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 1 /един/ месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации чрез Директора на РИОСВ гр. Шумен пред Министъра на ОСВ по реда на АПК.

Дата: 25.....06.2008 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ – Шумен:.....
/Геофан Димитров/